|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка  Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки от 22.09.2023 № 2046 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка», информационного извещения №21000001270000000037 дата публикации 17.08.2023, размещенного на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), учитывая заявления иных граждан о намерении принять участие в аукционе, в соответствии со ст.ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136–ФЗ  **14 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. в зале заседаний (к. 307) Администрации городского округа город Кулебаки состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.**  Лот №1. Характеристика земельного участка:  **Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Сергея Тюленина, д.27  **Категория земель**: земли населенных пунктов  **Кадастровый номер**: 52:38:0030004:1319  **Площадь земельного участка** 900 кв.м.  **Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.  **Вид приобретаемого права**: собственность  **Начальная цена земельного участка** – **454240** (Четыреста пятьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 18.09.2023 №4195/2227/12.  **Размер задатка 50% от начальной цены - 227120** (Двести двадцать семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - **4542** (Четыре тысячи пятьсот сорок два) рубя.  **Форма собственности**: государственная собственность до разграничения.  Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного  в зоне **Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**   | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | | Предельное кол-во этажей/высота | | | | | Максимальный процент застройки, % | | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | минимальная | | | максимальная | | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | | площадь, кв. м | этажность | высота, м | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | | | | 12 | | | 13 | 14 | | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | \* | 15 | 500 | \* | \* | | 2500 | 3 | \* | | | | 20 | | | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков до до хозяйственных построек – 1 м | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | \* | 15 | 500 | \* | \* | | 3000 | 3 | \* | | | | 20 | | | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | \* | \* | 150  на  блок | \* | \* | | 1500  на  блок | 3 | \* | | | | 80  на блок | | | отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа) | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2.Максимальное количество блоков 10. | | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | \* | \* | \* | \* | \* | | \* | \* | \* | | | | \* | | | \* | \* | | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | \* | \* | \* | \* | \* | | \* | 3 | \* | | | | 30 | | | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | | \* | 3 | \* | | | | 40 | | | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | \* | \* | - для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;  - для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;  - для объектов спорта 200 кв.м | \* | \* | | \* | 3 | \* | | | | 30 | | | \* | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций – 10 м. | | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | \* | \* | 200 | \* | \* | | \* | \* | \* | | | | \* | | | \* | \* | | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | \* | \* | \* | \* | \* | | \* | 3 | \* | | | | 30 | | | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | \* | \* | \* | \* | \* | | \* | \* | \* | | | | \* | | | \* | \* | | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 | \* | \* | \* | \* | \* | | \* | \* | \* | | | | \* | | | \* | \* | | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | \* | \* | \* | \* | \* | | \* | \* | \* | | | | \* | | | \* | \* | | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | | 1500 | \* | \* | | | | \* | | | \* | \* | | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | "Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" | 2.1.1 | \* | | | \* | | 1000 | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 50 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2.Минимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом складывается из площади застройки этого многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100% от площади застройки существующего жилого дома. Максимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом не установлен (Решение от 25.10.2019 №54) | | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | \* | | | \* | | 15 | | \* | | \* | 50 | 1 | | \* | \* | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |  | | |  | | 15 | |  | |  | 50 | 1 | |  | \* |  | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | \* | | | \* | | \* | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | \* | | | \* | | \* | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | \* | | | \* | | \* | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 30 | 3 | 1.Вместимость культовых зданий и сооружений для совершения обрядов не более 100 мест  2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | \* | | | \* | | \* | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | \* | | | \* | | \* | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 30 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. Магазин общей площадью не более 200 кв.м.  2.Максимальная общая площадь магазина 150 кв. м. | | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | \* | | | \* | | 560 | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 30 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2.Минимальная вместимость предприятия общественного питания 25 мест. | | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | \* | | | \* | | 1000 | | \* | | \* | \* | 3 | | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2. Максимальная вместимость гостиниц 25 мест. | | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par172), [4.0](#Par280), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | \* | | | \* | | \* | | \* | | \* | \* | \* | | \* | \* | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | \* | | | \* | | \* | | \* | | \* | \* | \* | | \* | \* | \* | \* |   *Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*  **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  Технические условия на подключение к сетям газоснабжения: техническая возможность подключения объектов капитального строительства по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Сергея Тюленина, д.27, кад. номером 52:38:0030004:1319 с планируемым расходом газа 4,5 куб.м. в час имеется.  Точкой подключения может быть избран газопровод низкого давления диаметром 57 мм, проложенный по ул. С. Тюленина (владелец – Администрация г.о.г. Кулебаки Нижегородской области).  Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.  Физические лица могут осуществлять подключение (тех присоединение) газоиспользующего оборудования без взимания с них денежных средств не более одного раза в течении 3-х лет при условии, что в населенном пункте в котором расположено домовладение заявителя проложены газораспределительные сети по которым осуществляется транспортировка газа, а у заявителя имеются документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренном законом право на домовладение и земельный участок на котором расположено это домовладение (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 02.10.2023 №0716-24-108).  Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения,  Возможная точка присоединения – водопроводная сеть в районе дома д.27 по ул. Сергея Тюленина, максимальная мощность в точке присоединения – 659,40 м3/сутки,  Срок действия технических условий – не менее 3-х лет, срок подключения объекта – не более 18 месяцев.  Плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №53/17 от 15.12.2022 (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 21.09.2023 № 01-01-399).  Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: не имеется технической возможности подключения к централизованным сетям водоотведения.  (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 21.09.2023 № 01-01-372).  С оригиналами тех.условий можно ознакомится по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком. № 513, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.  Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.  Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется организатором торгов **с 09.10.2023** и заканчивается **09.11.2023 в 11 часов**. Заявки принимаются по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, Комитет по управлению муниципальным имуществом (к. 513) здания администрации городского округа город Кулебаки в рабочие дни (с понедельника – четверг с 8-12 и 13-17 часов, в пятницу с 8-12 и 13-16 часов).  Заявитель может подать заявку на участие в аукционе с приложением комплекта документов лично в помещении организатора торгов, через представителя, почтовым отправлением, либо курьерской доставкой.  Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора торгов, задаток для участия в аукционе вносится на основании соглашения о задатке на следующие реквизиты: ФУ городского округа г Кулебаки (администрация городского округа г Кулебаки л/с 05487006), ИНН 5251007836/КПП 525101001, расчетный счет №03232643227270003200 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород//, БИК 012202102, кор/сч. №40102810745370000024, КБК 48700000000000000180.  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Задаток возвращается участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет выкупной цены за участок. **Условия участия в аукционе** Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение №1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  **13.11.2023** в 13 часов организатором торгов будут рассмотрены поданные заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом рассмотрения заявок. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.  Организатор торгов вправе принять решение об отказе от проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки-округ.рф) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.  Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли - продажи земельного участка размещается на сайте Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки-округ.рф) в качестве приложения к настоящему извещению.  Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком.513, телефон 5-21-87. | | | |
|  | | | |
|  | |  |  |
|  |

Приложение №1

к информационному извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Нижегородская область,

г. Кулебаки, ул. Сергея Тюленина, д. 27,

с кадастровым номером: 52:38:0030004:1319, площадью 900 кв.м.,

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Сергея Тюленина, д.27, с кадастровым номером: 52:38:0030004:1319, площадью 900 кв.м., видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «14» ноября 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_